

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**



**Oleh:**

**ISTI RAHAYU**

**NPM: 15.1.01.09275**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**



**Oleh:**

**ISTI RAHAYU**

**NPM: 15.1.01.09275**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Akuntansi**

**Kosentrasi: Akuntansi Keuangan**

**Oleh:**

**Isti Rahayu**

**NPM: 15.1.01.09275**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**STIESIA SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh :**

**ISTI RAHAYU  
NPM : 15.1.01.09275**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji  
Pada tanggal 25 Mei 2019**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.  
Anggota : 1. Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.  
2. Drs. Sapari, M.M., Ak., CA.**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh :**

**Dosen Pembimbing**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi**

  
**Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.**

  
**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Ketua STIESIA**

  
**Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawahini, saya :

Nama : **ISTI RAHAYU**

NPM : **15.1.01.09275**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

### **PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 25 Mei 2019, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 25 Mei 2019

Yang membuat pernyataan,



**ISTI RAHAYU**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Isti Rahayu  
NPM : 15.1.01.09275  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Tuban, 16 Maret 1997  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 Bersaudara/Anak ke 2  
Alamat Rumah : Jl. Kutisari Selatan 1 No. 53 Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Sunadji  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Kutisari Selatan 1 No. 53 Surabaya  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kutisari III/516 Surabaya tahun 2003-2009
2. Tamat SLTP di SMP Kemala Bhayangkari 1 Surabaya tahun 2009-2012
3. Tamat SLTA di SMK Ketintang Surabaya tahun 2012-2015
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan 30, Surabaya	I – VIII	2015-2019	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

**ISTI RAHAYU**



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Dengan puji syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar guna untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana ekonomi jurusan akuntansi keuangan pada **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA)**, Adapun penulisan skripsi ini diambil dengan judul **“PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”**

Mengingat bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga dengan segala kerendahan hati penulis mohon kritik dan saran dari pembaca yang bermanfaat dan bersifat membangun demi penyempurnaan lebih lanjut.

Terselesainya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung, moril maupun materiil. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

3. Bapak Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah sabar dalam membimbing dan mengarahkan penulis sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.
4. Ibu Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA. selaku dosen wali kelas SA-4 yang telah memberikan arahan dan dorongan kepada penulis, sehingga penulis dapat menempuh pendidikan dibangku kuliah dengan baik hingga lulus.
5. Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya khususnya Program Akuntansi yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama menjalankan studi bangku kuliah sehingga dapat dipergunakan sebagai dasar pertimbangan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Staf dan Karyawan keluarga besar Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
7. Pimpinan Perusahaan beserta seluruh staff Bursa Efek Indonesia – STIESIA yang telah memberikan ijin dan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian serta memberikan informasi yang diperlukan sehingga terselesaikan penyusunan skripsi ini.
8. Ayah dan Ibu tercinta serta semua keluarga besarku yang telah memberikan dorongan semangat tinggi, memberikan bantuan berupa moril maupun materiil serta do'a tulus yang tiada henti-hentinya ditujukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-temanku dikampus: Mbak Iklim ( weather), tapir, liona, mbak



sabrina, ifa, ria, vekky, listiya yang selalu membantu, memberikan masukan dan saran, mendukung, menemani dan mendengarkan keluh kesah penulis hingga terselesaikannya skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.

10. Untuk Imron Ramadhani selaku teman spesial saya untuk berdebat, penghibur, serta mendengarkan keluh kesah saya dikala penyelesaian skripsi namun tetap selalu memberikan perhatian, dukungan, semangat dan do'a dalam proses penyelesaian skripsi ini.
11. Teman-teman SA-4 yang selalu memberi informasi yang sangat membantu selama perkuliahan.
12. Serta pihak-pihak lain yang turut membantu, memberikan saran dan masukan serta dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan Hidayah-Nya kepada kita semua. Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberi sumbangsih ilmu yang bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan dan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis serta almamater tercinta.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Surabaya, 25 Mei 2019

**ISTI RAHAYU**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	6
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....</b>	<b>7</b>
2.1 Tinjauan Teoritis.....	7
2.1.1 Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ).....	7
2.1.2 <i>Trade-Off Theory</i> .....	8
2.1.3 <i>Pecking Order Theory</i> .....	9
2.1.4 Struktur Modal.....	11
2.1.5 Pertumbuhan Perusahaan.....	15
2.1.6 Ukuran Perusahaan.....	15
2.1.7 Profitabilitas .....	16
2.1.8 Nilai Perusahaan.....	16
2.1.9 Penelitian Terdahulu.....	18
2.2 Rerangka Pemikiran .....	19
2.3 Pengembangan Hipotesis.....	20
<b>BAB 3 METODA PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian .....	24
3.1.1 Jenis Penelitian .....	24
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian .....	24
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	24

3.3	Teknik Pengumpulan Data .....	30
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	31
3.4.1	Variabel Bebas.....	31
3.4.2	Variabel Terikat.....	32
3.5	Teknik Analisis Data .....	33
3.5.1	Analisis Deskriptif .....	33
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	33
3.5.3	Analisis Regresi Linear Berganda .....	36
3.5.4	Uji Kelayakan Model ( <i>Goodness of Fit</i> ) .....	37
3.5.5	Uji Koefisien Determinasi Berganda ( $R^2$ ) .....	37
3.5.6	Uji Hipotesis (Uji t) .....	38
<b>BAB 4</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	39
4.1	Hasil Penelitian.....	39
4.1.1	Analisis Deskriptif.....	39
4.1.2	Uji Asumsi Klasik.....	41
4.1.3	Uji Kelayakan Model ( <i>Goodness of Fit</i> ).....	49
4.1.4	Uji Koefisien Determinasi Berganda ( $R^2$ ).....	50
4.1.5	Hipotesis (Uji t).....	50
4.2	Pembahasan .....	53
<b>BAB 5</b>	<b>PENUTUP</b> .....	65
5.1	Simpulan.....	65
5.2	Keterbatasan .....	66
5.3	Saran .....	67
	JADWAL PENELITIAN .....	68
	DAFTAR PUSTAKA .....	69
	LAMPIRAN.....	70

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Penelitian Terdahulu .....	18
2. Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2014-2017 .....	25
3. Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang menerbitkan Laporan keuangan di BEI 2014-2017 .....	27
4. Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang memiliki laba negatif di BEI 2014-2017 .....	28
5. Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang mengalami pertumbuhan di BEI 2014-2017 .....	28
6. Prosedur Pemilihan Sampel .....	29
7. Daftar perusahaan yang menjadi sampel. ....	29
8. Hasil Statistik Deskriptif.....	40
9. Hasil Uji Kolmogorov Smirnov .....	43
10. Hasil Uji Autokorelasi .....	44
11. Hasil Uji Multikolinieritas .....	45
12. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda .....	48
13. Hasil Uji F.....	49
14. Hasil Uji Koefisien determinasi.....	50
15. Hasil Uji t.....	51
16. Rata-rata Struktur Modal dan Nilai Perusahaan .....	55
17. Rata-rata Pertumbuhan Perusahaan dan Nilai Perusahaan .....	58
18. Rata-rata Ukuran Perusahaan dan Nilai Perusahaan.....	60
19. Rata-rata Profitabilitas dan Nilai perusahaan .....	63

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka pemikiran.....	19
2. Model Penelitian.....	20
3. Grafik <i>Normal Probability Plot</i> .....	42
4. Grafik <i>Scatterplot</i> .....	47



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Nama Perusahaan .....	73
2. Daftar Perhitungan Struktur Modal (DER).....	74
3. Daftar Perhitungan Pertumbuhan Perusahaan (PP) .....	76
4. Daftar Perhitungan Ukuran Perusahaan (UPR) .....	79
5. Daftar Perhitungan Profitabilitas (ROA) .....	82
6. Daftar Perhitungan Nilai Perusahaan (Tobins' Q).....	85
7. Hasil Output SPSS .....	88
8. Rata-rata Struktur Modal dan Nilai Perusahaan .....	92
9. Rata-rata Pertumbuhan perusahaan dan Nilai Perusahaan ..	92
10. Rata-rata Ukuran Perusahaan dan Nilai Perusahaan .....	92
11. Rata-rata Profitabilitas dan Nilai Perusahaan .....	92